

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Инвестиции в основной капитал – затраты, направленные на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности; культивируемые биологические ресурсы.

Не включаются в инвестиции в основной капитал затраты на приобретение основных фондов, бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства.

Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны в сопоставимых ценах, в качестве которых приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Распределение инвестиций в основной капитал **по видам экономической деятельности** осуществляется в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2), исходя из той сферы деятельности, в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

Инвестиции в здания (жилые и нежилые) и сооружения – расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат (проектно-изыскательских работ, затрат по отводу земельных участков под строительство, расходов на содержание застройщика, выплаты земельного налога (аренды) в период строительства и др.), включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения).

В затраты на строительство зданий включается стоимость оборудования и коммуникаций внутри здания, необходимых для его эксплуатации.

Инвестиции в жилые здания и помещения – затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящие в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье).

Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства – это затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.